tuinvereniging
Langs de Akker
sinds 1971

Langs de Akker 2
1186 AB Amstelveen
020-4963724
www.langsdeakker.nl

Procedure beëindiging lidmaatschap en overdrachtsprocedure tuin, huisje en opstal(len) en/of beplanting.

1. **Aanmelden einde lidmaatschap (lid)**
   Nadat er aan de checklijsten (zie volgende bladzijden) is voldaan, meldt het tuinlid de opzegging aan via een e-mail aan info@langsdeakker.nl .
   Hierna wordt een afspraak gemaakt voor het overhandigen van 1 set sleutels en het opzegformulier.

2. **Schouw gevolgd door rapport (lid en vereniging)**
   Zowel tuin als opstallen dienen vóór de verkoop aan alle gestelde regels te voldoen. Dit zal via een schouwing gecontroleerd worden. Bij afwijkingen zal het vertrekkende lid daarvan op de hoogte worden gesteld en een redelijke termijn krijgen om deze afwijkingen te verhelpen. Tot die tijd wordt de verkoop opgeschort.

3. **Taxatie (vereniging)**
   Er vindt een taxatie plaats van de tuin en het huisje in opdracht van het bestuur door onafhankelijke commissies.

4. **Gelegenheid tot herstel (lid)**
   Indien het vertrekkende lid na deze termijn de afwijkingen niet heeft verholpen, zal het bestuur de niet op orde zijnde zaken in mindering brengen op de koopsom.

5. **Publicatie (vereniging)**
   Beschikbare tuin(en) en huisje(s) worden gepubliceerd op het mededelingenbord bij het parkeerterrein en op de website.

6. **Dag en tijdstip bezichtiging (vereniging en lid)**
   Het vertrekkende lid verzorgt zelf de bezichtiging van de tuin/huisje aan geïnteresseerden op een door het bestuur, in overleg met het vertrekkende lid, aangewezen dag en tijdstip.

7. **Koopovereenkomst (vereniging)**
   Bij overdracht zal een koopovereenkomst in drievoud worden opgemaakt en ondertekend door de penningmeester, het vertrekkend lid en de nieuwe koper/huurder.

N.B. Overname(s) van roerende goederen worden zonder tussenkomst van het bestuur geregeld.

tuinvereniging
Langs de Akker
sinds 1971

Langs de Akker 2
1186 AB Amstelveen
020-4963724
www.langsdeakker.nl

Opzegging Lidmaatschap en / of huur

Formulier T3

(Verhuizing op Complex)

Ondergetekende,

Tuinnummer	.....	Lidnummer:	
Telefoonnummer	.....		
E-mailadres	.....		
Adres	.....		Amstelveen

verzoekt de vereniging de tuin al dan niet met huisje te taxeren en vervolgens te koop/te huur aan te bieden i.v.m

☐ de beëindiging van het lidmaatschap / ☐ een verhuizing naar andere tuin op complex

Het vertrekkende lid begrijpt dat alle uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen zoals contributiebetaling, tuinonderhoud en algemeen werk doorloopt totdat de tuin aan een nieuw lid is verkocht/verhuurd.

Omschrijving	Jaar	Prijs	Zelf	Prof.
Dakbedekking vervangen		€	☐	☐
Geschilderd		€	☐	☐
Beschoeiing vervangen		€	☐	☐
Broeikas geplaatst		€	☐	☐
Kachel incl. afvoer		€	☐	☐
Zonnepanelen geplaatst in jaar		€	☐	☐
Omvormer aanwezig		€	☐ Ja	☐ Nee
Gasflessen	Aantal:	€		
Eventueel aangebrachte bouwwerken				
..		€	☐	☐
..		€	☐	☐
		€	☐	☐
	Totaal	€		

Kopieën van rekeningen van uitgevoerde werkzaamheden kunnen toegevoegd worden aan het opzegformulier. Gelieve zoveel mogelijk documentatie (b.v. handleidingen) in huisje achter te laten.

tuinvereniging
Langs de Akker
sinds 1971

Langs de Akker 2
1186 AB Amstelveen
020-4963724
www.langsdeakker.nl

Checklijst waar de tuin en/of het huisje aan moeten voldoen voor verkoop.			
1. Gasaansluiting/-installatie	Gasinstallatie aanwezig Indien antwoord Nee ga verder naar punt 2.	Ja	Nee
	Koperen doorvoer gasleiding (van buiten naar binnen) is aanwezig.	Ja	Nee
	Gasslang vervangen indien verouderd.	Ja	Nee
	Gasreduceerventiel vervangen indien verouderd.	Ja	Nee

2. Wateraansluiting	Waterkraan met afsluiter/keerklep zijn aanwezig	Ja	Nee
	De hoofdwaterkraan in goedwerkende staat.	Ja	Nee

3. Brievenbus	Aanwezig.	Ja	Nee
	Huisnummer zichtbaar aanwezig.	Ja	Nee

4. Verharding	Aantal vierkante meter verharding Onder de 90 m2	Ja	Nee
	Totaal aantal m2 verharding:		
*) Het totale oppervlak van verharding in een tuin, inclusief oppervlak huisje, mag niet meer dan 90 m2 bedragen. Onder verharding wordt verstaan, tegels, grind, kunstgras, houtenvlonders, boomschors/haksel en alles wat zwarte aarde bedekt en waar geen planten kunnen groeien.			

5. Bouwtekening	De tuin en/of het huisje zijn conform de bouwtekening.	Ja	Nee

6. Slootkant	Strook van 50cm langs de sloot ongehinderd beloopbaar (ook op de tuingrens) Vrij van: bomen, heesters, struiken, hoge beplanting *), onkruid, rommel, voorwerpen, potten en bakken	Ja	Nee
	Het schouwpad is beloopbaar.	Ja	Nee
	In welke staat is de beschoeiing.	O goed O redelijk O slecht	
*) Er mag een lage begroeiing zijn van maximaal 15 cm. Hou er rekening mee dat bij het uitgraven van de sloot eventueel bagger op uw slootkant kan worden gedeponeerd.			

tuinvereniging
Langs de Akker
sinds 1971

Langs de Akker 2
1186 AB Amstelveen
020-4963724
www.langsdeakker.nl

Vervolg checklijst verkoop.

7. Heg	Maximale hoogte: 80 cm, maximale breedte 40 cm	Ja	Nee
	onderkant van de heg: geen ondergroei	Ja	Nee
	Heg achter de heg: Moet vrij staan van de heg langs het pad en deze niet overgroeien of wegdrukken .	Ja	Nee
	Het is huisje zichtbaar vanaf het pad / voorkant niet dichtgegroeid *)	Ja	Nee
*) De intentie is dat de tuin en het huisje niet door een hele haag of een aaneengesloten rij struiken als een bunker van het zicht is afgesloten.			

8. gemeenschappelijk pad	Uw helft van gemeenschappelijk pad dient onkruidvrij te zijn.	Ja	Nee
	Over het pad hangende en te lage takken boven de heg en het hoofdpad verwijderen *)	Ja	Nee
*) Het pad moet te allen tijde een doorgang van 2,50m in hoogte en in breedte hebben om toegankelijk te zijn voor voertuigen van hulpdiensten (ambulance, brandweer).			

9. tuin	Aanwezigheid / overwoekering van ongewenste planten - brandnetel, heermoes, zevenblad, winde, braam, vergrassing of anderszins overwoekering van planten	Ja	Nee
	- cannabis (m/v) of andere planten die psychogene stoffen bevatten	Ja	Nee
	Rommel in de tuin	Ja	Nee

Checlist naar waarheid ingevuld,
Datum: .....
Naam: .....
Handtekening: