

KOOPOVEREENKOMST MET EIGENDOMSLEVERING.

De ondergetekenden,

Naam verkoper

Adres verkoper

Postcode AMSTELVEEN

“uittredend lid” of “verkoper”;

Naam koper

Adres koper

Postcode AMSTELVEEN

“ingebruiknemer” of “koper”;

verklaren hetgeen volgt:

Het uittredend lid heeft op **datum** verkocht aan de ingebruiknemer, die op laatstgemelde datum van het uittredend lid heeft gekocht:

- a. de aanleg en beplanting van de tuin, deel uitmakende van het door de Tuinvereniging “Langs de Akker”, te Amstelveen, beheerde tuinencomplex, gelegen aan Langs de Akker 2, te Amstelveen, welke tuin in de administratie van voornoemde vereniging is aangeduid als **“tuinnummer ###”**
- b. het zich op voormelde tuin/tuinhuis of kas bevindende met verdere aanhorigheden;
- c. Waterstand opgave : **waterstand**.

Deze koopovereenkomst is aangegaan:

- A.** voor een koopprijs van € **bedrag**

onder de bepaling, dat de betaling daarvan heeft plaats gevonden op een door de vereniging opgegeven bankrekening.

- B.** onder de volgende bepalingen:

1. De levering vereist voor de eigendomsoverdracht van de voormelde roerende zaken, geschiedt doordat de verkoper bij de ondertekening van deze akte aan de koper het bezit van deze zaken verschaft.
2. De voormelde roerende zaken zijn verkocht in de staat waarin deze zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevonden. Zij zijn tot op het tijdstip van aflevering voor risico van verkoper; daarna komen zij geheel voor risico van koper.
3. De voormelde roerende zaken worden door verkoper aan koper in eigendom overgedragen vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, met uitzondering van die, welke voornoemde vereniging daaraan heeft verbonden, aan koper zonder nadere omschrijving voldoende bekend zijn en door hem bij deze uitdrukkelijk worden aanvaard.
4. Verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning en de levering van de voormelde roerende zaken vrij van pandrechten, retentierechten en beslagen.
5. De koper kan de voormelde roerende zaken bij de aflevering, vrij van huur of andere gebruiksrechten, geheel in eigen genot aanvaarden. Dat de tuinvereniging noch het Bestuur op

enigerlei wijze aansprakelijk gesteld kunnen worden door koper/verkoper voor verontreinigde grond en/of eventueel verontreinigde opstallen op het gehuurde. Alle baten en lasten van deze zaken komen van laatstbedoeld tijdstip af geheel voor rekening van koper.

6. In voormelde koopprijs is niet begrepen een vergoeding aan verkoper voor de destijds door hem aan voornoemde vereniging betaalde borgsom groot € **bedrag**.
7. Bij de ondertekening van deze akte is koper aan voornoemde vereniging verschuldigd een bedrag gelijk aan tien procent (10%) van bovenvermelde taxatieprijs doch minimaal groot vierhonderd en vijfenvijftig euro (€ 115,== voor nuts tuin).
8. De depotstorting groot € **bedrag** is bedoeld voor werkzaamheden die nog op c.q. aan de tuin en tuinhuis moeten worden gedaan en welke hieronder zijn aangegeven.
Verkoper gaat er bij ondertekening van deze akte mee akkoord dat de overeengekomen prijs verminderd met de depotstorting aan hem/ haar wordt overgemaakt.
De depotstorting zal worden uitbetaald aan degene die de bedoelde werkzaamheden naar tevredenheid van de groen- en technische commissie heeft uitgevoerd. nvt
Dit kunnen zijn: verkoper, koper, of een door de vereniging aangetrokken hovenier.

De mede ondergetekende:

Tuinvereniging “Langs de Akker”, voornoemd;

verklaart:

- dat zij van de inhoud van bovenvermelde – door haar bemiddeling tussen verkoper en koper gesloten – koopovereenkomst heeft kennis genomen; Tevens kennis heeft genomen van de statuten- huishoudelijk- en bouwreglement en deze zal naleven
- dat zij geen enkele verantwoordelijkheid aanvaardt voor de bij de door haar uitgevoerde taxatie van voormelde roerende zaken voor haar verborgen gebleven gebreken van die zaken, hetgeen door verkoper en koper blijktens hun ondertekening van deze akte wordt erkend; en
- dat zij het hiervoor sub 7 bedoelde bedrag van koper zal ontvangen.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te Amstelveen op **Datum**

Ingebruiknemer:

Uittredend lid:

Namens de tuinvereniging:

Bestuurslid:
