

GESCHILLENPROCEDURE Langs de Akker



Indicatie: Er is een geschil tussen bestuur en lid/leden of tussen leden onderling.

Vooraf: Partijen hebben een of meer pogingen gedaan om met elkaar tot overeenstemming te komen al dan niet met behulp van een mediator.

Hoofdstappen: 1. Bestuur neemt een besluit
2. Lid maakt bezwaar (a)
3. Bestuur heroverweegt (b) en past besluit wel of niet aan
4. Lid tekent beroep aan (c t/m j)
5. Geschillencommissie doet bindende uitspraak

Toelichting stappen:

1. BESTUURSBESLUIT Langs de Akker	
a. Lid maakt binnen drie weken bezwaar bij bestuur tegen het genomen besluit	
b. Bestuur heroverweegt en past besluit aan	b. Bestuur heroverweegt en past besluit niet aan
Bij aantekening beroep:	c. Lid stuurt een beroepschrift naar de secretaris van de geschillencommissie
	d. Secretaris geschillencommissie bevestigt ontvangst beroepschrift binnen 1 week na dagtekening
	e. Secretaris geschillencommissie informeert bestuur over beroepschrift; geschillencommissie behandelt beroepschrift binnen zes weken na ontvangst beroepschrift.
	f. Secretaris roept partij op en informeert het bestuur. Partij kan zich laten bijstaan. Secretaris maakt een verslag van het gesprek, dat door partij voor akkoord wordt ondertekend.
	g. Secretaris roept bestuur op, dat uit maximaal twee afgevaardigden bestaat. Secretaris maakt een verslag van het gesprek, dat door de afgevaardigden van het bestuur wordt ondertekend.
	h. Geschillencommissie belegt een bijeenkomst met zowel bestuur als partij, waarin het verslag wordt vastgesteld en mondelinge toelichting gegeven kan worden.
	i. Geschillencommissie beslist binnen drie weken na behandeling en belegt nieuwe bijeenkomst
	j. Besluit geschillencommissie (meerderheid van stemmen) en motivering worden aan beide partijen schriftelijk kenbaar gemaakt.
BINDENDE UITSPRAAK GESCHILLENCOMMISSIE	

Voor geschillen over de getaxeerde waarde bij voorgenomen verkoop van een huisje geldt de volgende procedure (conform art. 32, 33 en 34 van het Huishoudelijk Reglement van Tuinvereniging LdA, vastgesteld op 1 november 2023):

2. BESTUURSBESLUIT Langs de Akker OVER GETAXEERDE WAARDE
a. Taxatie door LdA
b. Indien het lid het oneens is met de taxatiewaarde vraagt het lid binnen 14 dagen hertaxatie aan bij AVVN
c. Kosten vooraf en binnen zeven dagen na factuurdatum betalen aan AVVN
BINDENDE HERTAXATIE AVVN