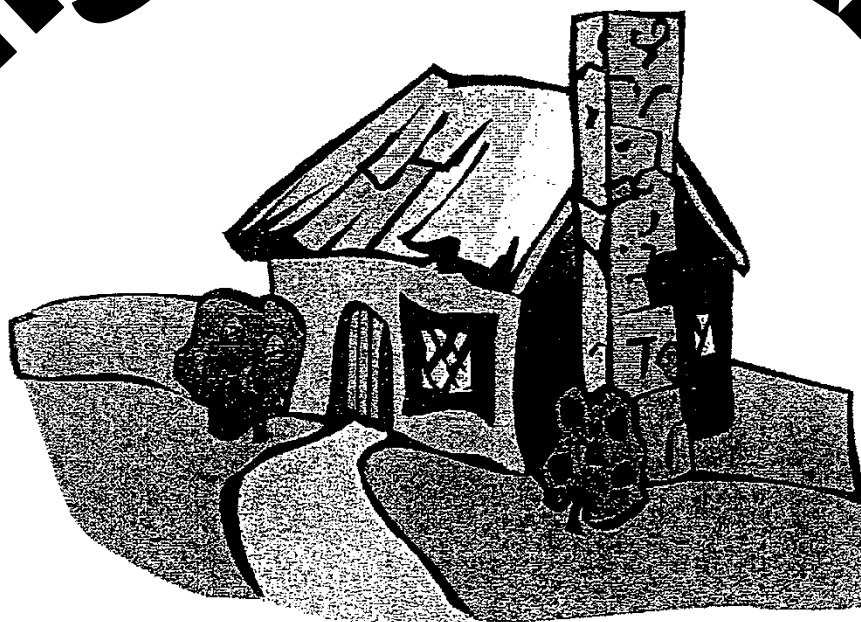


BOUWREGLEMENT

Tuinvereniging

Langs de Akker



23 augustus 2016

Tuinvereniging “Langs de Akker”



Bouwreglement Tuinvereniging "Langs de Akker" verder genoemd "de vereniging"

Artikel: INHOUD:

Pagina:

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Algemeen.....	2
Artikel 2.	Bouwen van opstallen.....	2
Artikel 3.	Bouwzaken.....	3
Artikel 4.	Nutstuin.....	3
Artikel 5.	Bouwvergunning.....	3
Artikel 6.	Leidingen.....	3
Artikel 7.	Verandering van eigenaar.....	4
Artikel 8.	Afscheidingen.....	4
Artikel 9.	Opstallen en overige bouwwerken.....	4
Artikel 10.	Belangrijke oppervlakten en maten.....	4
Artikel 11.	Bouwaanvraag.....	5
Artikel 12.	Tuinhuis.....	6
Artikel 13.	Luifel e.d.....	6
Artikel 14.	Kas.....	7
Artikel 15.	Gereedschaps- / bergruimte kist.....	7
Artikel 16.	Windscherm.....	7
Artikel 17.	Pergola.....	8
Artikel 18.	Accukist.....	8
Artikel 19.	Gasflessen en gasfles(sen)kist.....	8
Artikel 20.	Platte bak / broeibak.....	9
Artikel 21.	Fietsenhok.....	9
Artikel 22.	Prieel.....	10
Artikel 23.	Maten, plaatsbepalingen en opmerkingen over en van een aantal veel voorkomende opstallen c.q. overige bouwwerken.....	10
Artikel 24.	Toegangshekken.....	11
Artikel 25.	Buitenaanrecht.....	11
Artikel 26.	Slotbepalingen.....	11

Tuinvereniging “Langs de Akker”



ALGEMEEN

Artikel 1. Algemeen

- a. Op elke bouwactiviteit op het tuinencomplex zijn de gemeentelijke verordeningen op dat gebied van toepassing. (Bouwverordening deel 2; verordening op de tuinhuisjes en bestemmingsplan).
- b. Voor nieuw te bouwen tuinhuizen dient een aanvraag bij de gemeente ingediend te worden. Burgemeester en Wethouders kennen de bouwvergunning toe. De dienst Stadsontwikkeling en Openbare Werken van de gemeente stelt de vergunning vast.
Het bestuur van de vereniging bekijkt de aanvraag, alvorens deze wel of niet door te sturen naar de gemeente.
- c. Het bouwen c.q. verbouwen dient strikt volgens het tekeningenplan te geschieden. Afwijkingen hiervan zonder overleg met het bestuur kan leiden tot het moeten afbreken van het gebouwde.
- d. Het bestuur is belast met het toezicht op de bouw en verbouw van opstallen en overige bouwwerken en geeft waar nodig voorlichting en advies.. Een deel van deze taken kan het bestuur onderbrengen bij de bouwcommissie.
- e. De in dit artikel bedoelde opstallen en overige bouwwerken moeten ten genoeg van de verhuurder worden onderhouden en mogen door de leden van de vereniging niet worden onderverhuurd of aan derden in gebruik gegeven worden, noch worden gebruikt voor doeleinden, die niet in overeenstemming met de bestemming zijn. Zie verder art. 9.

Artikel 2. Bouwen van opstallen

- a. Het bouwen van [opstallen en overige bouwwerken](#) is alleen geoorloofd binnen de door de gemeente op tekening aangegeven rooilijnen.
- b. Op de op tekening 7.30.12 geprojecteerde kabeltracé's is het niet toegestaan opstallen op te richten.
- c. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente mag de vereniging geen kabels, leidingen, riolering of drainage in het gehuurde aanbrengen.
- d. Voor de bouw van opstallen en overige bouwwerken behoort men zich in eerste instantie te wenden tot het bestuur.
- e. Bij het bestuur levert een lid een tekening in, bevattend plan en afmetingen van wat men wil gaan bouwen.
- f. De beslissing over de wel of niet voldoende juistheid en volledigheid der tekeningen berust bij de bouwcommissie.
- g. De bouwcommissie is bevoegd voor bepaalde onderdelen overlegging van nadere tekeningen te vorderen op een door haar aan te geven schaal.
- h. De leden van de bouwcommissie zijn voorzien van een door het bestuur getekend legitimatiebewijs.

Tuinvereniging “Langs de Akker”



Artikel 3. Bouwzaken

- a. Is voor een bouw c.q. verbouw een bouwvergunning verkregen, waarvan door de bouwcommissie aantekening wordt gemaakt op de bouwtekeningen, dan mag bij de uitvoering niet van de tekeningen worden afgeweken. Een exemplaar wordt in het archief van de bouwcommissie bewaard, het andere is voor het lid. Indien blijkt, dat bij de bouw van de goedgekeurde tekening werd afgeweken of indien enige [opstal](#) wordt gebouwd of verbouwd zonder dat de vereiste vergunning is verkregen, dan zal het bestuur het betrokken lid sommeren wat gebouwd is af te breken of op kosten van het desbetreffende lid laten afbreken.

Artikel 4. Nutstuin

- a. Op tuinen met een oppervlakte gelijk aan of kleiner dan 125 m², verder nutstuinen genoemd, is het bouwen van een huisje, andere opstallen (behoudens het gestelde in artikel 4b) en overige bouwwerken niet toegestaan, behoudens [platglasbakken](#) en een [gereedschaps- / bergruimte](#).
- b. Het plaatsen van een [kas](#) op een nutstuin kan alleen na overleg met het bestuur en rekening houdende met op tekening 7.30.12 geprojecteerde gebieden plaats vinden.

Artikel 5. Bouwvergunning

- a. Bouwmaterialen, bestemd voor een te bouwen tuinhuis, mogen niet langer dan een jaar onbewerkt op de tuin aanwezig zijn.
- b. Nadat een bouwvergunning voor een opstal c.q. overige bouwwerken is verleend, dient deze opstal binnen een jaar na verlening van de vergunning uitwendig geheel te zijn afgewerkt. Het bestuur kan desgevraagd van deze bepaling ontheffing verlenen.

Artikel 6. Leidingen

- a. Het is zonder schriftelijke toestemming van het bestuur verboden zelfstandig binnen de erfscheidingen van de tuin aansluitingen of aftakkingen te maken van de waterleiding voor de watermeter of de hoofdriolering. De hoofdkraan, welke aangesloten wordt op het waterleidingnet van het tuinencomplex, moet altijd van buitenaf bereikbaar zijn, zodat in noodgevallen ingegrepen kan worden. Dit punt zal goed zichtbaar en bereikbaar moeten zijn.
- b. Elke hoofdkraan dient voorzien te zijn van 1 watermeter, 1 aftapkraan en een terugslagklep, welke in de leiding tussen de aansluiting op de hoofdwaterleiding en het huisje gemonteerd is. De watermeter etc. is eigendom van de huurder van de tuin en dient door hem onderhouden en eventueel vervangen te worden bij een defect. Jaarlijks dient de watermeterstand aan het bestuur opgegeven te worden.
- c. Voorschriften en aanwijzingen van de bouwcommissie betreffende aanleg van water-, riolerings- en [gasleidingen](#) dienen strikt te worden opgevolgd. Het bestuur beveelt aan elektrische installaties (verkregen uit zonnepanelen) te laten aanleggen door een

Tuinvereniging “Langs de Akker”



erkend installateur.

Artikel 7. Verandering van eigenaar

- a. De opstallen en overige bouwwerken, welke niet aan de in deze reglementen gestelde eisen voldoen, zullen bij verandering van eigenaar dienen te worden gewijzigd of aangepast volgens aanwijzingen van en in overleg met het bestuur.

Artikel 8. Afscheidingen

- a. Op de denkbeeldige scheidingslijn tussen de tuinen moeten voor en achter paaltjes geplaatst worden. De paaltjes mogen maximaal 0,40 meter boven het maaiveld uitkomen en moeten in de lengterichting van de tuin worden geplaatst. Het plaatsen van de paaltjes is een taak van het bestuur. Tuinleden mogen niet eigenhandig de paaltjes verplaatsen.
- b. Iedere vorm van tuinafscheiding anders dan beplanting is verboden, tenzij anders in onderling overleg en met goedkeuring van het bestuur wordt overeengekomen.
- c. Een afscheiding tussen twee tuinen mag niet hoger zijn dan 1,80 meter
- d. Aan de padzijde is geen hekwerk o.i.d. toegestaan.
- e. Een hekwerk achter de heg is toegestaan indien deze niet boven de heg uitkomt. Bij een hoektuin is een heg van max. 1.80 m hoog aan de zijkant toegestaan. (dus geen dichte afscheiding)

Artikel 9. Opstallen en overige bouwwerken

- a. Onder opstallen worden verstaan [tuinhuizen](#) inclusief [luifel](#) / oversteek, serre, waranda e.d.
Onder overige bouwwerken geen tuinhuizen zijnde, moet worden verstaan [gereedschaps- / bergruimte](#)kisten, [terrassen](#), [windschermen](#), [priëlen](#), [pergola's](#), [platte bakken / broeibakken](#), [kisten voor accu's](#), [gasflessenkisten](#)., [kassen](#), [schuurtjes](#), [fietsenhokken](#), [buitenaanrechten](#) en beschoeiingen (slootzijde).
- b. Op de opstallen, overige bouwwerken dan wel elders in de tuin mogen geen direct zichtbare antennes of schotelantennes geplaatst worden.
- c. Voor opstallen of bouwwerken die in dit artikel niet met naam worden genoemd is apart goedkeuring van het bestuur nodig. Het bestuur beslist per geval met inachtneming van overheidsvoorschriften, de geldende reglementen en regels en de beleidslijnen van de vereniging en/of het bestuur.

Artikel 10. Belangrijke oppervlakten en maten

- a. De oppervlakte van een [tuinhuis](#) inclusief aangebouwde bergruimte, [luifel](#) / overstek, serre, waranda e.d. mag binnenwerks niet groter zijn dan 24 m². (Indien luifel / overstek, serre, waranda e.d. bestaan uit minimaal 3 wanden en een dak worden deze

Tuinvereniging “Langs de Akker”



- beschouwd te behoren tot de oppervlakte van het tuinhuis).
- b. De oppervlakte van een [kas](#) mag niet groter zijn dan 10 m².

Artikel 11. Bouwaanvraag

- a. De aanvraag voor toestemming voor de bouw of verbouw van een opstal dient vergezeld te gaan van een duidelijke leesbaar bouwtekening, dit ter beoordeling van de bouwcommissie.
- b. Op een bouwtekening voor de bouw van een opstal moet zijn aangegeven:
- Plattegrond met indeling van het tuinhuis en/of van de kas of berging.
 - Een vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht:
 - openslaande ramen en deuren;
 - oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond van ieder vertrek;
 - keukenblok (voor zover aanwezig)
 - toiletruimte en toilet (voor zover aanwezig)
 - hoogte tussen vloer en nok;
 - hoogte tussen vloer en toegangspad;
 - hoogte tussen vloer en onderkant dak;
 - maat van elke overstek / luifel;
 - alle uitwendige hoofdmaten van de opstal;
 - de materialen waaruit de opstal is vervaardigd;
- c. Situatie
- a. Tevens moet een duidelijke leesbaar situatietekening van de tuin bij de bouw van een nieuwe opstal worden bijgevoegd, waarop worden aangegeven:
- afstand opstal - tuinscheiding;
 - afstand opstal - sloot;
 - afstand opstal - pad;
 - afstand met overige opstallen en andere bouwwerken op de tuin;
 - stapelputten, riolering, waterleiding en andere nutsvoorzieningen;
 - de Noordpijl.
- d. Op een bouwtekening voor de verbouw van een opstal moet duidelijk leesbaar zijn aangegeven:
- plattegrond met indeling van het tuinhuis en/of van de kas of berging;
 - een vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht;
 - openslaande ramen en deuren;
 - oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond van ieder vertrek;
 - keukenblok (voor zover aanwezig)
 - toiletruimte en toilet (voor zover aanwezig)
 - hoogte tussen vloer en nok;
 - hoogte tussen vloer en toegangspad;
 - hoogte tussen vloer en onderkant dak en dakhelling;
 - maat van elke overstek / luifel;

Tuinvereniging “Langs de Akker”



- alle uitwendige hoofdmaten van de opstal;
- de materialen waaruit de opstal is vervaardigd;
- de aanpassingen die gaan plaatsvinden en de (oppervlakte) maten;
- de materialen die worden gebruikt voor de aanpassingen.

Artikel 12. Tuinhuis.

- a. Een tuinhuis mag maximaal bestaan uit één bouwlaag en een kap.
- b. Een tuinhuis dient minimaal 3 meter uit de perceelgrens te blijven (voor langwerpige tuinen kan in overleg met het bestuur een andere maat vastgesteld worden)
- c. De afstand tot enig punt van een ander gebouw niet zijnde een kas of bergplaats op dezelfde tuin mag nergens minder dan 4 meter bedragen.
- d. De binnenvloeroppervlakte inclusief een eventueel aangebouwde (artikel 12, lid e) bergruimte van het tuinhuis mag niet meer bedragen dan 24 m².
- e. Het oppervlak van een esthetisch verantwoorde aangebouwde en van buitenaf toegankelijke bergruimte mag max. 2 m² binnenwerks bedragen, waarvan de breedte max. 0,80 meter. De beoordeling hiervan is aan het bestuur.
- f. De hoogte tussen onderkant dak en bovenkant vloer mag niet meer bedragen dan 2,60 meter gemeten langs de opgaande buitenwand.
- g. De vrije binnenhoogte tussen vloer en plafond moet ten minste 2,30 meter bedragen.
- h. De hoogte tussen hoogste punt van een pultdak en bovenkant maaiveld mag niet meer bedragen dan 4 meter. Deze afstand bij een platdak mag niet meer dan 2,60 meter bedragen.
- i. Bovendorpels van raam - en deurkozijnen moeten per gevelwand op een hoogte liggen.
- j. De hoogte tussen de bovenkant vloer en kruin van het pad mag niet meer bedragen dan 0,20 meter.
- k. Het toilet moet inpandig worden gebouwd, met minimale lengte - en breedtematen van resp. 0,80 en 1,10 meter.
- l. Als materialen voor het tuinhuis zijn toegestaan hout, steen en kunststoffen.
- m. Als dakbedekking zijn toegestaan vegetatiedak, ijzeren platen in de vorm van dakpannen en andere gangbare dakbedekkingen met uitzondering van riet.
- n. Een tuinhuis mag geen betonnen fundering hebben welke aard- en nagelvast met de aarde verbonden is (dus niet onderheit, maar op tegels, betonbanden of poeren).

Artikel 13. Luifel e.d.

- a. Een luifel / overstek, serre, waranda e.d. welke volgens [artikel 10 lid a](#), geen deel uitmaakt van de 24 m² tuinhuisoppervlakte, mag max. 2 meter diep zijn en aan de open zijde voorzien worden van 2 windkeringen van max. 0,5 meter breedte.
- b. Per tuin mag niet meer dan 1 luifel gebouwd worden. De luifel mag niet langer zijn dan de zijde van het huisje waar hij tegenaan gebouwd is.

Tuinvereniging “Langs de Akker”



Artikel 14. Kas

- a. De afstand tussen een kas en andere opstallen moet minimaal 1,5 meter bedragen.
- b. De afstand tussen de kas en de perceelgrens moet minimaal 1 meter bedragen.
- c. De afstand tussen de kas en de sloot moet minimaal 2 meter bedragen gemeten vanuit de waterkant.
- d. De oppervlakte van een kas mag niet meer dan 10 m² meter bedragen.
- e. De goothoogte van een kas mag niet meer dan 1,80 meter bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
- f. De kas dient aan de tuinafscheidingszijde een afvoer voor hemelwater te hebben.
- g. Een kas mag niet als berging voor de continue opslag van materialen, machines of gereedschappen worden benut.
- h. Een kas mag alleen bestaan uit een houten, aluminium of een kunststofgeraamte met (lichtdoorlatend) glas of kunststof.
- i. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een kas dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 15. Gereedschaps- / bergruimte

- a. Een gereedschaps- / bergruimte mag niet hoger zijn dan 0,60 meter gemeten vanuit het maaiveld, niet breder dan 0,80 meter; de grootste lengte mag niet meer bedragen dan 2 meter. Een gereedschaps- / bergruimte op een nutstuin mag max. 1,00 meter breed, 0,75 meter hoog en 2,00 meter lang zijn.
- b. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een gereedschaps- / bergruimte dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 16. Windscherm

- a. Een windscherm mag niet hoger zijn dan 1,80 meter.
- b. Op een tuin mag maximaal 5,60 strekkende meter windscherm worden geplaatst.
- c. Het windscherm dient in ieder geval te voldoen aan:
 1. Hout met een maximale dikte van 0,10 x 0,10 meter voor de standers en de leggers;
 2. Steen of hout met een maximale hoogte van 0,80 meter voor de borstwering.Een windscherm mag niet als dicht scheidingscherm uitgevoerd worden
- d. Een windscherm dient ten minste 3 meter uit de perceelgrens te worden geplaatst.
- e. Een windscherm mag aan een zijde een verbinding vormen tussen opstallen of andere bouwwerken.
- f. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een windscherm dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop

Tuinvereniging “Langs de Akker”



afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 17. Pergola

- a. Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk dat men door planten kan laten begroeien.
- b. De afstand tussen een pergola en de perceelgrens dient ten minste 1 meter te zijn, tenzij de pergola onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruiter (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de padzijde.
- c. De grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 6 meter, de grootste breedte niet meer dan 1 meter; de hoogte niet meer dan 2,50 meter.
- d. Op een tuin kunnen meerdere pergola's geplaatst worden, dit ter beoordeling van het bestuur.
- e. Een pergola mag aan een zijde bevestigd zijn aan een ander bouwwerk of opstal.
- f. Om toestemming te verkrijgen voor het plaatsen van een pergola dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 18. Accukist

- a. Een accukist mag niet hoger zijn dan 0,45 meter gemeten vanuit het maaiveld.
- b. Een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 meter.
- c. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1 meter.
- d. De accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist.
- e. Accu's mogen ook in een van buitenaf toegankelijke berging geplaatst worden, tezamen met de bijbehorende regelapparatuur.
- f. Accu's mogen in geen geval in dezelfde ruimte worden geplaatst waar zich ook al dan niet aangesloten gasflessen bevinden.
- g. Het tuinlid is te allen tijde verantwoordelijk voor correcte plaatsing en gebruik van de accu's met inachtneming van de geldende voorschriften.
- h. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een accukist dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 19. Gasflessen en gasfles(sen)kist

- a. Er mogen op een tuin niet meer dan 3 gasflessen aanwezig zijn. Men mag 2 gasflessen bij elkaar (in een kist) zetten, de derde moet op enige meters afstand van de andere flessen staan.
- b. Een gasfleskist mag niet hoger zijn dan 0,80 meter gemeten vanuit het maaiveld.
- c. Een gasfleskist mag inwendig gemeten niet dieper zijn dan 0,45 meter.
- d. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 0,80 meter.
- e. De gasfleskist moet goed geventileerd zijn aan de onderzijde van de kist.

Tuinvereniging “Langs de Akker”



- f. Een gasflessenkist mag maximaal 2 flessen bevatten.
- g. Gasflessen mogen niet in pandig bewaard worden, al dan niet aangesloten.
Met uitzondering van mobiele gaskachels met geïntegreerde gasfles.
- h. De kist moet afsluitbaar zijn met een deur of deksel. Er mag geen slot op de gaskist zitten.
- i. Bij de gasflessen in gasflessenkist mogen geen andere spullen opgeslagen worden.
- j. Gasflessen mogen niet ingegraven worden.
- k. De gas slang en doorvoer:
De gas slang moet voorzien zijn van een merk en keuringsaanduiding
Er moet een jaartal op de gas slang staan, dit geldt zowel voor de oranje als voor de zwarte slangen. In het jaar volgend op dit jaartal moet de slang vervangen worden.
Oranje slangen mogen niet langer zijn dan 100 cm, zwarte slangen mogen niet langer zijn dan 50 cm.
In het gasreducerend ventiel staan een jaartal en maandnummer ingeslagen, het ventiel mag niet ouder zijn dan 10 jaar na deze datum,
De doorvoer van buiten naar binnen moet worden uitgevoerd in koperen buis.
Aan het einde van elk aftakpunt van een vaste leiding naar een gastoestel moet zich een afsluiter bevinden.
- l. De gastoestellen:
Alle gastoestellen moeten voorzien zijn van een afsluitbare gaskraan.
De gastoestellen moeten in een goed geventileerde ruimte staan.
Er mogen geen gastoestellen in de douche- of wc-ruimte gebruikt worden.
- m. Gasflessen mogen opgenomen worden in een apart gedeelte van een buitenaanrecht (zie aldaar). Voor deze ruimte gelden dezelfde regels als in dit artikel vermeld..
- n. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een gasfleskist dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 20. Platte bak / broeibak

- a. Een platte bak / broeibak op een [nutstuin](#) mag max. 1,50 meter breed, 0,60 meter hoog en 4 meter lang zijn, op een recreatietuin: max. 0,80 meter breed, 0,60 meter hoog en 1,20 meter lang.
- b. Voor het plaatsen van een platte bak / broeibak is geen toestemming van het bestuur nodig.

Artikel 21. Fietsenhok

- a. Maten: lengte 2 meter, breedte 1 meter, hoogte 1,60 meter, een zijde dient geheel open te blijven.
- b. Het fietsenhok mag niet als continue bergplaats anders dan voor fietsen worden gebruikt.

Tuinvereniging “Langs de Akker”



- c. Een fietsenhok moet tegen de tuinafscheiding geplaatst worden. Indien hiervoor geen ruimte is kan het bestuur toestemming verlenen voor een andere locatie in de tuin.
- d. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een fietsenhok dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 22. Prieel

- a. Een prieel moet een geheel "open constructie" hebben welke kennelijk bestemd is om met planten begroeid te worden.
- b. Een prieel mag max. 2,50 meter lang, 1 meter diep en 2,20 meter hoog zijn.
- c. De afstand tot de erfscheiding moet minstens 1 meter bedragen.
- d. Een prieel mag niet als continue opslagplaats worden gebruikt.
- e. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een prieel dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 23. Maten, plaatsbepalingen en opmerkingen over en van een aantal veel voorkomende opstallen c.q. overige bouwwerken.

- a. Dichte scheidingsschermen (schuttingpanelen) 1,50 meter hoog, mogen onbeperkt lang zijn.
- b. Dichte scheidingsschermen (schuttingpanelen) 1,80 meter hoog, mogen totaal max. 5,60 meter lang zijn. Aan de slootzijde en aan de padzijde mag het eerste scherm niet hoger zijn dan 1,50 meter over een breedte van 1,80 meter.
- c. Open scheidingsschermen (trellies) 1,50 hoog, mogen onbeperkt lang zijn.
- d. Open scheidingsschermen (trellies) 1,80 meter hoog, mogen totaal max. 7,20 meter lang zijn. Aan de slootzijde en aan de padzijde mag het eerste scherm niet hoger zijn dan 1,50 meter over een breedte van 1,80 meter.
- e. Rookgaskanalen hout / kolenkachel: doorvoering door hout, dubbelwandig uitvoeren.
- f. Gaskachels plaatsen volgens instructie van de fabrikant.
- g. De slootbeschoeiing moet uitgevoerd worden in het fabricaat en/of merktype het geen door het bestuur wordt voorgeschreven. (met duurzame materialen).
- h. Afvoeren van sanitaire voorzieningen, buitenaanrechten, was- en spoelbakken (ook buiten), moeten op het riool zijn aangesloten.
- i. De laagliggende goot van de "nonnenkap" huisjes (kunststofhuisjes) moet in verband met de afvoer van schoonmaakmiddelen e.d. zijn aangesloten op het riool.
- j. Het plaatsen van een zgn. partytent is alleen voor een kortdurende periode toegestaan. (max. 1 week).
- k. Het totale terrasoppervlak in een tuin, inclusief oppervlak huisje, mag niet meer dan

Tuinvereniging “Langs de Akker”



110 m² bedragen.

- i. Een vrijstaande bergruimte (schuurtje) is alleen toegestaan als een tegen het tuinhuis aangebouwde bergruimte om constructieve redenen niet mogelijk is, dit ter beoordeling van het bestuur

Artikel 24 Toegangshekken.

- a. Per tuin is 1 toegangshek toegestaan.
- b. Een toegangshek mag niet breder zijn dan 1 meter (= max. breedte pergola).
- c. Een toegangshek moet naar binnen openzwaaien.
- d. Voor een toegangshek is geen toestemming nodig als aan bovenstaande eisen wordt voldaan.

Artikel 25 Buitenaanrecht

- a. Per tuin is 1 buitenaanrecht toegestaan.
- b. Een tegen het huisje aangebouwd buitenaanrecht mag max. 80 cm diep zijn, niet buiten het huisje uitsteken en max. 3 meter breed zijn.
- c. Een buitenaanrecht mag los in de tuin geplaatst worden. Hiervoor gelden de volgende regels:
Het aanrecht mag max. 80 cm diep zijn en 3 meter breed. De werkhoogte is ca. 90 cm.
Het aanrecht mag aan de achterzijde voorzien te zijn van een trelliescherm van max. 1.50m hoog dat begroeit dient te zijn met planten. In geen geval is een dicht scherm toegestaan. 1 Opstaande plank van 15cm hoog is wel toegestaan.
- d. De afstand tot de erfscheiding moet minstens 1 meter bedragen.
- e. Het buitenaanrecht dient aangesloten te zijn op de riolering.
- f. Er mag een apart watertappunt op het aanrecht aangebracht worden.
- g. Gasflessen mogen in het buitenaanrecht opgeborgen worden. In het vrijstaande buitenaanrecht mag 1 gasfles (de derde) geplaatst worden en eventueel aangesloten. Voor aanvullende eisen zie art. 19.
- h. De toegangsdeurtjes tot de gasflessenruimte mogen niet van een slot voorzien zijn.
- i. Om toestemming te krijgen voor het plaatsen van een buitenaanrecht dient bij het bestuur een duidelijke leesbaar bouwtekening ingeleverd te worden waarop afmetingen en gebruikte materialen zijn aangegeven alsmede de situatie in de tuin.

Artikel 26. Slotbepalingen.

- a. In alle gevallen, waarin dit reglement niet voorziet of waarin een aangelegenheid voor meer dan een uitleg vatbaar is, beslist het bestuur, behoudens verantwoording aan de algemene vergadering. In incidentele gevallen kan het bestuur van het in dit reglement bepaalde afwijken.

De Voorzitter